



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2026

№ 8780

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато» от 30.06.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м от 27.05.2026 № 49-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:071170:36 площадью 573 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18 (далее – земельный участок) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять административное здание (нежилое) с кадастровым номером 54:35:071170:75, площадью 293,1 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18, расположенное на земельном участке (далее – объект недвижимого имущества), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии);

предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества собственникам земельного участка и объекта недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАК.Стофато» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и объекта недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашением об изъятии или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев